**1. Вопрос: Кто оказывает имущественную поддержку?**

**Ответ:** Оказание имущественной поддержки осуществляется Министерством имущества Челябинской области, органами местного самоуправления Челябинской области (структурными подразделениями в сфере имущественных и земельных отношений).

**2. Вопрос: Виды имущественной поддержки?**

**Ответ:** передача во владение и (или) в пользование государственного и муниципального имущества.

**3. Вопрос:** Какое имущество передается во владение и (или) в пользование?

**Ответ:** Во владение и (или) в пользование могут быть переданы:

• земельные участки;

• здания, строения и сооружения;

• нежилые помещения;

• оборудование;

• машины, механизмы, установки;

• транспортные средства;

• инвентарь, инструменты.

**4. Вопрос: Какие категории предпринимателей имеют право на аренду государственного имущества, включенного в Перечень для субъектов малого и среднего предпринимательства?**

**Ответ:** Индивидуальные предприниматели и коммерческие организации, включенные в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, размещенный на сайте Федеральной налоговой службы.

**5. Вопрос: На какой срок можно получить имущество из Перечней для субъектов малого и среднего предпринимательства в аренду?**

**Ответ:** В соответствии с частью 4.3. статьи 18 Федерального закона  
от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в перечни для субъектов малого и среднего предпринимательства, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами государственного или муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать три года.

**6. Вопрос: Как рассчитывается арендная плата?**

**Ответ:** Размер арендной платы (начальная цена договора) в отношении государственного и муниципального имущества (за исключением земельных участков), определяется на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года  
№ 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

**7. Вопрос: При каких условиях субъекту малого и среднего предпринимательства может быть предоставлено преимущественное право на приобретение арендуемого имущества?**

**Ответ:** В соответствии со ст. 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов РФ или в муниципальной собственности и арендуемого субъектом малого и среднего предпринимательства…» преимущественное право может быть предоставлено при условии, что:

1) арендуемое имущество на день подачи заявления находится в их временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение двух и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 настоящего Федерального закона;

2) отсутствует задолженность по арендной плате за такое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества в соответствии с частью 4 статьи 4 настоящего Федерального закона, а в случае, предусмотренном частью 2 или частью 2.1 статьи 9 настоящего Федерального закона, - на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления;

3) арендуемое имущество не включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1. статьи 9 настоящего Федерального закона;

4) сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.