

## **Обобщение правоприменительной практики осуществления муниципального жилищного контроля в 2020 году**

Полномочия по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Снежинского городского округа осуществляет администрация Снежинского городского округа.

Уполномоченным органом по осуществлению муниципального жилищного контроля является муниципальное казенное учреждение «Управление городского хозяйства Снежинского городского округа».

Базовыми документами, регулирующими осуществление муниципального жилищного контроля, являются:

- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

- Закон Челябинской области от 27 сентября 2012 года № 389-ЗО «О порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с уполномоченным органом исполнительной власти Челябинской области, осуществляющим региональный государственный жилищный надзор, при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Челябинской области»;

- Устав муниципального образования «Город Снежинск»;

- постановление администрации Снежинского городского округа от 15.10.2019 № 1318 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле на территории Снежинского городского округа»;

- постановление администрации Снежинского городского округа от 07.07.2020 № 829 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории Снежинского городского округа».

За период 2020 года Органом контроля проведено 0 внеплановых проверок физических и юридических лиц.

Плановые проверки по муниципальному жилищному контролю в 2020 году не осуществлялись.

С целью недопущения нарушений обязательных требований жилищного законодательства организациям, осуществляющим предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, необходимо выполнять работы по обслуживанию общедомового имущества в соответствии с требованиями:

- Жилищного кодекса РФ,

- Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491,

- Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290,

- Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя от 27.09.2003 № 170,

- Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354,

- а также заключенных с собственниками договоров управления многоквартирными домами.

В вышеприведенных нормах законодательства указаны необходимые работы для надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов, их объемы, периодичность, порядок предоставления коммунальных услуг.

Для предотвращения штрафных санкций администрация Снежинского городского округа рекомендует организациям, осуществляющим обслуживание многоквартирных домов, соблюдать требования действующего законодательства, а также своевременно принимать необходимые меры на поступающие обращения и жалобы собственников помещений домов.

Особое внимание в зимний период следует уделить организации своевременной уборки сосулек, снега и наледи с кровель домов, балконов, козырьков подъездов, установке ограждения опасных участков.